

朗遐居頤康之家

收購中



2014.12

朗遐居頤康之家創立於2002年，於2008年重新大幅整修，設備完善，經營穩健。本安養院已有擴建預定地，且經政府批准，預計可再增加20個床位。目前營運中的床位僅為一般老人輔助照護服務（AL），未來將增加的床位將全部作為失憶照護服務（MC）。

地段面積：	4 英畝（4,896坪）
建築面積：	39,257平方英尺（1,103坪）
註冊床位：	50張
入住率：	90%
月租：	2,600 - 3,900美元
計劃擴建：	20個床位



- 阿布奎基市（Albuquerque）位於新墨西哥州（New Mexico），擁有55萬人口，佔新墨西哥州人口1/4以上，為該州第一大城市，平均家戶所得47,000美金。
- 目前新墨西哥州65歲以上老人有34,000人患有阿茲海默症，估計至2025年時，將成長56%
- 10分鐘車程可達Lovelace Westside Hospital醫院
- 全球最大熱氣球節每年都在阿布奎基市舉辦，從1987年起，每年10月吸引超過70萬人次造訪，觀賞600個熱氣球升空的壯麗景象。



GUNG-HO

Gung-Ho Asset Management Consultancy Ltd.
共好資產管理顧問股份有限公司