

已收購

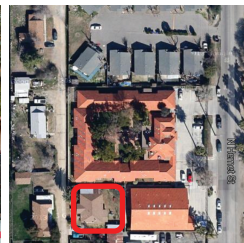
# 海美庭老人安養院

## 投資現況

- 1980年代開始營運，2006年重新整建
- 位處南加州洛杉磯東南方90英哩處，約1.5小時車程
- 現有66個床位，入住率為85~92%
- 56個床位為一般老人照護，10個床位為老人癡呆症照護
- 床位每月平均收入為2,500至4,000美元
- 占地1.02英畝（約1,250坪）
- 總收購價642萬美元。募資330萬美元，
- 預計投資期為5~7年

## 投資價值

- 未來將擴大阿茲海默症照護服務
- 以營運收益支付每年至少7%的現金紅利
- 已長達五年未曾調整收費，未來將逐步調升
- 將委由NorthStar健康管理公司負責營運



**GUNG-HO**  
Gung-Ho Asset Management Consultancy Ltd.  
共好資產管理顧問股份有限公司